

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-04-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ ДЭМ-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	2540267404
2.2.3. ОГРН:	1222500005320
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Новожилова, 21 в г. Владивостоке»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Новожилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030017:7018
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14597
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0725
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ДЕГА проджект"
5.2.2. ИНН:	2543003174
5.2.3. ОГРН:	1122543003670
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	06
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-091293-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертное Бюро № 1" (ИНН 2540256561)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2023 12.01.2023
6.3.2. Номер:	02/23 01/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ДЕГА проджект", Брагин К.В. ООО "ДЕГА проджект", Берсенев О.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Башня А

документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6324,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	881,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24021,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14966,42
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	328
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	493
7.1.16. Высота (м):	94,86
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 82958,5; Количество квартир (шт.) – 328, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 208; 2-комнатных (шт.) – 120; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений балконов коэффициент k=1) (кв.м.) - 15152,72; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов k=0,3) (кв.м.) – 15022,31; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 8877,68; Площадь встроенных нежилых помещений Ф3.1 (кв.м.) – 93.15; Площадь встроенных нежилых помещений Ф3.2 (кв.м.) – 56.41; Площадь встроенных нежилых помещений Ф3.5 (кв.м.) – 205.21 Площадь кладовых для хранения автомобильных шин (кв.м.) – 447,34, в том числе: площадь мест хранения шин (кв.м.) – 334,56; Количество кладовых для хранения автомобильных шин (шт.) - 18; Этажность (эт.) - 30.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Башня Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6324,31
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	886,71
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24021,8
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14966,42
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	328
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	493
7.2.16. Высота (м):	99,61
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём здания (куб.м.) - 82958,5; Количество квартир (шт.) – 328, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 208; 2-комнатных (шт.) – 120; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений балконов коэффициент $k=1$) (кв.м.) - 15152,72; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента балконов $k=0,3$) (кв.м.) – 15022,31; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 8877,68; Площадь встроенных нежилых помещений Ф3.1 (кв.м.) – 67,43; Площадь встроенных нежилых помещений Ф3.5 (кв.м.) – 296,2; Площадь кладовых для хранения автомобильных шин (кв.м.) – 447,34, в том числе: площадь мест хранения шин (кв.м.) – 334,56; Количество кладовых для хранения автомобильных шин (шт.) - 18; Этажность (эт.) - 30.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автопарковка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6324,31
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4555,9

7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13471,1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	325
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 4310,5; Строительный объём (куб.м.) - 29980,4;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD

Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**

Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия